

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **72 St-1700/2019.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4,
OIB: 57265757275

U ovom stečajnom postupku obavljene su sve potrebne radnje, zbog čega se podnosi ovaj završni račun kako bi istog naslovni sud mogao ispitati, te kako bi se o njemu moglo raspravljati na završnom ročištu, nakon čega se predlaže da naslovni sud zaključi stečajni postupak dužnika, sve sukladno čl. 95. vezano uz čl. 283. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu: SZ).

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- III. Završni (diobni) popis
- IV. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog završnog računa, po poslovnom računu dužnika ostvareni su prihodi u iznosu od 5.148,65 EUR / 38.792,51 Kn, te rashodi u iznosu od 4.816,08 EUR / 36.286,76 Kn, koji su grupirani kako slijedi:

OPIS PROMETA	Uplata (EUR)	Uplata (Kn)	Isplata (EUR)	Isplata (Kn)
Naknada za vođenje poslovnog računa	0,00	0,00	456,69	3.440,93
Nagrada i materijalni troškovi stečajnog upravitelja	0,00	0,00	2.992,54	22.547,29
Pasivna kamata	0,28	2,11	0,00	0,00
Ovrha	0,00	0,00	274,59	2.068,90
Dvostruka uplata i povrat ovrhe	274,59	2.068,90	274,59	2.068,90
Niži isplatni red	0,00	0,00	97,12	731,75
Kupoprodaja deviza	4.873,78	36.721,50	0,00	0,00
Djelomična dioba	0,00	0,00	720,55	5.428,99
	5.148,65	38.792,51	4.816,08	36.286,76

Razlika između ukupnih novčanih prihoda i rashoda po poslovnom računu stečajnog dužnika, čini njegova raspoloživa novčana sredstva koja na dan sastavljanja ovog izvješća iznose 332,59 EUR / 2.505,90 Kn, od kojih je potrebno izvršiti rezervaciju novčanih sredstava za podmirenje budućih predvidivih troškova ovog postupka i ostalih obveza stečajne mase, a što se odnosi na trošak knjigovodstva od 300,00 EUR / 2.260,35 Kn, te na trošak vođenja i zatvaranja poslovnog računa dužnika u preostalom iznosu od 32,59 EUR / 245,55 Kn.

Napominje se da nakon što je vjerovnik Republika Hrvatska dostavila račun te podatke za uplatu njezine tražbine nižih isplatnih redova, dana 29. ožujka 2023. godine s računa stečajnog dužnika omaškom mu je isplaćen iznos od 97,12 EUR. Nakon što je uočena greška, od navedenog stečajnog vjerovnika zatražen je povrat isplaćenog kao stjecanje bez osnove, međutim navedeni iznos nije bilo moguće vratiti na račun stečajnog dužnika, odnosno oko tog povrata bilo je previše komplikacija, budući da se radilo o potraživanjima koje Republika Hrvatska prikuplja za druge vjerovnike, od čega je iznos od 62,34 EUR-a pripao Hrvatskoj gospodarskoj komori, a iznos od 34,78 EUR-a Gradu Zagrebu, međutim očekuje se da će naslovni sud dati suglasnost stečajnom upravitelju dužnika na prijedlog završne diobe u ovom postupku, kojim su predviđene navedene isplate, čime će iste steći svoj pravni legitimitet.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

a) Provedba skraćenog stečajnog postupka

Financijska agencija je naslovnom sudu sukladno čl. 429. st. 1. SZ podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom AGRO-BREEDING d.o.o. iz Zagreba, Avenija Dubrava 256D, OIB: 96821941377, navodeći kako isti u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju od 120 dana i to u ukupnom iznosu od 9,561.64 Kn, u koji iznos je obračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Nakon toga je naslovni sud sukladno čl. 430 SZ Rješenjem poslovni broj: St-992/18. od dana 17. svibnja 2016. godine objavio Oglas, kojim je pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu da u roku od 8 dana dostave sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu, dok je istog dana zasebnim rješenjem pozvao vjerovnike dužnika da u roku od 45 dana od isteka osmog dana od objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče tog suda predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te da će vjerovnici koji predlože otvaranje stečajnog postupka biti pozvani posebnim zaključkom na solidarno plaćanje predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, a sve to uz upozorenje da će se u protivnom smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje, te će u tom slučaju sud po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Budući da po navedenim zaključcima naslovnog suda nije postupljeno, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, nisu dostavile javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, a isto tako niti jedan od dužnikovih vjerovnika nije u ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranje redovnog stečajnog postupka, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-992/2018. od dana 13. srpnja 2018. godine kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom AGRO-BREEDING d.o.o. iz Zagreba, Avenija Dubrava 256D, OIB: 96821941377, kojim me je ujedno imenovao za stečajnog upravitelja, a istodobno je nad dužnikom i zaključen stečajni postupak, te je određeno da će se nakon pravomoćnosti tog rješenja navedeni dužnik brisati iz sudskog registra, a što je i učinjeno Rješenjem istog suda poslovni broj: Tt-19/11495-1 od dana 18. travnja 2019. godine.

b) Otvaranje postupka naknadne diobe

Podneskom od dana 09. listopada 2018. godine naslovni sud obaviješten je o postojanju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u knjigu položenih ugovora Resnik, broj poduloška: 54860, te je isti uvidom u predmetni izvadak iz zemljišnih knjiga utvrdio postojanje imovine u vidu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, slijedom čega je donio Rješenje poslovni broj: 72 St-992/2018-20. od dana 23. svibnja 2019. godine kojim je sukladno čl. 289. st. 1. SZ-a u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4, nastavljen stečajni postupak radi naknadne diobe, kojim je određeno da kao stečajni upravitelj nastavljam zastupati stečajnu masu, te su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja na e-oglasnoj ploči naslovnog suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava, a isto tako zakazano je ročište vjerovnika za ispitivanje prijavljenih tražbina (ispitno ročište) za dan 24. rujna 2019. godine u 9,30 sati, a ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazano je istog dana i na istom mjestu u 9,50 sati.

c) Tražbine vjerovnika viših isplatnih redova

U ovom stečajnom postupku dana 24. rujna 2019. godine održano je ispitno ročište, na kojem su ispitane sve pristigle tražbine stečajnih vjerovnika, nakon čega je sud sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, a isto tako su odobrene sve do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja, te je konstatirano da nema uvjeta za nastavak djelatnosti dužnika, a isto tako je naloženo stečajnom upravitelju da u roku od 60 dana izradi stečajni plan.

Na temelju tablice ispitanih tražbina, naslovni sud donio je Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj: St-1700/2019-33 od dana 24. rujna 2019. godine iz kojeg je proizlazilo da su utvrđene tražbine šest stečajnih vjerovnika svrstane u 2. viši isplatni red u ukupnom iznosu od 63,028.22 Kn.

d) Stečajni plan

S obzirom da mi je na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika naložila izradu stečajnog plana u maksimalnom roku od 60 dana, u ostavljenom roku izradio sam stečajni plan sukladno njihovim smjernicama, iz kojeg je proizlazilo da će stečajni vjerovnik BOHEMIA BREEDING u potpunosti namiriti sve utvrđene tražbine drugih stečajnih vjerovnika, kao i sve troškove ovog stečajnog postupka, a zauzvrat će mu pripasti novoosnovana tvrtka na koju će biti prenesena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

O navedenom stečajnom planu trebalo se raspravljati, te glasovati za njegovo prihvaćanje na skupštini vjerovnika koja je određena za dan 13. veljače 2020. godine, međutim na istoj je donesena nova odluka kojom mi je kao stečajnom upravitelju naloženo da dopunim postojeći stečajni plan na način da bi se istim stečajni vjerovnik BOHEMIA BREEDING obvezao uplatiti sredstva dovoljna za namirenje vjerovnika viših i nižih isplatnih redova, iz kojih bi se nakon toga podmirili vjerovnici i obveze, a nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kao

višeg pri završnoj diobi prenijela bi se u vlasništvo osnivača, odnosno nositelja poslovnog udjela, a ujedno sam obvezan da prilikom izrade tog plana napravim usporednu analizu troškova prethodno predloženog stečajnog plana i plana koji je predložen na današnjoj skupštini.

U ostavljenom roku dopunio sam postojeći stečajni plan na gore navedeni način i dostavio ga sudu, međutim prije nego što je sazvana skupština vjerovnika da bi o njemu glasala, stečajni vjerovnik BOHEMIA BREEDING vlastitim sredstvima počeo je otkupljivati tražbine drugih stečajnih vjerovnika iz čega je bilo očito kako isti više nije suglasan niti s izmijenjenim stečajnim planom, odnosno da istog vjerovnici ne bi prihvatili, stoga sam zbog izmijenjenih okolnosti sazvao novu skupštinu vjerovnika koja je održana dana 11. srpnja 2022. godine, na kojoj je donesena odluka da se stavlja izvan snage odluka skupštine vjerovnika kojom mi se nalaže izrada stečajnog plana.

e) Djelomično namirenje stečajnih vjerovnika

S obzirom da je skupština vjerovnika odustala od izrade stečajnog plana u ovome postupku, te da su se na poslovnom računu stečajnog dužnika nalazila dostatna novčana sredstva, stekli su se uvjeti za provođenje 1. djelomične diobe što sam i predložio naslovnom sudu, koji mi je za isto svojim Rješenjem poslovni broj: St-1700/2019-67 od dana 09. rujna 2022. godine dao svoju suglasnost, a nakon što je ta dioba provedena, isti sud donio je Rješenje poslovni broj: St-1700/2019-70 od dana 22. studenoga 2022. godine kojim je odredio postotak namirenja u 100% visini utvrđenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

f) Tražbina vjerovnika nižih Isplatnih redova

S obzirom da su svi vjerovnici viših isplatnih redova bili namireni u 1. djelomičnoj diobi, naslovni sud svojim Rješenjem poslovni broj: St-1700/2019-71 od dana 22. studenog 2022. godine, pozvao je vjerovnike nižih isplatnih redova da u roku od 15 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju dužnika.

U ostavljenom roku pristigla je samo jedna prijava stečajnog vjerovnika nižeg isplatnog reda u iznosu od 731,74 Kn, koja je ispitana na posebnom ispitnom ročištu koje je održano dana 08. veljače 2022. godine, nakon čega je naslovni sud donio Rješenje poslovni broj: St-1700/2019-76 od dana 09. veljače 2023. godine kojim je ista tražbina i utvrđena.

g) Ovršni postupak protiv stečajnog dužnika

Iako je na početku ovog postupka bilo dogovoreno da će stečajni vjerovnik BOHEMIA BREEDING kao osnivač pravnog prednika dužnika, preuzeti plaćanje svih troškova vezanih uz nekretninu dužnika, kako bi na njegovom računu ostalo dovoljno novčanih sredstva za namirenje ostalih stečajnih vjerovnika, isti nije platio stambenu pričuvu za period od listopada 2021. godine do siječnja 2022. godine, stoga su ostali suvlasnici za navedenu tražbinu pokrenuli ovršni postupak protiv stečajnog dužnika, koji se kod Općinskog suda u Varaždinu vodio pod poslovnim brojem: Ovr-6416/2022, a u vezi kojeg je radi smanjenja daljnjih troškova prisilne naplate, kao ostala obveza stečajne mase s računa stečajnog dužnika dana 27. travnja 2023. godjne isplaćen iznos od 274,59 EUR / 2.068,90 Kn, koji je osim glavnice sadržavao i troškove postupka, te zakonske zatezne kamate.

h) Presotala stečajna masa dužnika

Stečajnu masu dužnika osim novčanih sredstava na njegovom poslovnom računu, koja su pobliže navedena u toč. I. ovog završnog računa, čini nekretnina kčbr. 3168/86 DUBRAVA ukupne površine od 1380 m², od čega je DVORIŠTE površine od 69 m² i STAMBENA ZGRADA br. 256/B – F površine od 1311 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 109797 k.o. Resnik i to 29. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), dvoiposoban stan br.3 na I (prvom) katu, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, ostave, kupaonice sa WC-om, WC-a, hodnika i lođe pov.71,08 m² sa pripadajućim spremištem vel. 4,26 m², br.22, na adresi Dubrava 256/D, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, čija procijenjena vrijednost temeljem elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Božidara Hudeček od dana 21.09.2020. godine iznosi 64.768,73 EUR / 488.000,00 Kn.

S obzirom da će svi stečajni vjerovnici viših i nižih isplatnih redova u ovom postupku naknadne diobe biti namireni, dok će se iz preostalih novčanih sredstava na poslovnom računu dužnika podmiriti svi troškovi i ostale obveze stečajne mase, naslovnom sudu predložit će se da se u konkretnom slučaju primijeni odredba čl. 285. SZ-a, kojom je propisano da ako se pri završnoj diobi dužnika koji je pravna osoba mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajni vjerovnika, da će stečajni upravitelj preostali višak predati osobi koja ima udjela u dužniku, odnosno dati mu onaj dio viška na koji bi imao pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

U konkretnom slučaju, jedini član stečajnog dužnika je BOHEMIA BREEDING s.r.o., Češka, Broj iz registra: uložak 12479, matični broj 494 47 874, Naziv registra: Trgovački registar Županijskog suda u Brnu odjel C, Nadležno tijelo: Trgovački registar Županijskog suda u Brnu odjel C, OIB: 30043576782 Češka, 592 33 Radešínská Svratka, Radešínská Svratka 134.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku već je provedena jedna djelomična dioba, kojom su namireni svi vjerovnici viših isplatnih redova, stoga će se u završnoj diobi namiriti vjerovnici nižih isplatnih redova sa 100 % iznosa svojih utvrđenih tražbina i to kako slijedi:

TABLICA NIŽIH ISPLATNIH REDOVA

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište, OIB	Iznos utvrđene tražbine (EUR / Kn)	Razmjerni udio	Iznos namirenja u završnoj diobi (EUR / Kn)	Iznos koji ostaje nenamiren (EUR / Kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487	97,12 / 731,74	100 %	97,12 / 731,74	0,00 / 0,00
	UKUPNO:	97,12 / 731,74	100 %	97,12 / 731,74	0,00 / 0,00

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- a) Predlaže se naslovnom sudu da sukladno čl. 282. st. 2. SZ-a, donese rješenje kojim će mi kao stečajnom upravitelju dužnika dati suglasnost za završnu diobu u ovom stečajnom postupku.
- b) Predlaže se da sud zakaže završno ročište sa sljedećim dnevnim redom:
 - 1) Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
 - 2) Podnošenje prigovora na završni popis
- c) Predlaže se da sud nakon toga zaključi ovaj stečajni postupak, ali da prije toga neunovčenu stečajnu masu dužnika koja se odnosi na njegovu nekretninu, kao višak pri završnoj diobi prenese na njegovog osnivača, na način da donese sljedeće:

RJEŠENJE

I/ Neunovčena imovina iza dužnika Stečajna masa iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4, OIB: 57265757275, koju čini nekretnina kčbr. 3168/86 DUBRAVA ukupne površine od 1380 m², od čega je DVORIŠTE površine od 69 m² i STAMBENA ZGRADA br. 256/B – F površine od 1311 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 109797 k.o. Resnik i to 29. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), dvoiposoban stan br.3 na I (prvom) katu, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, ostave, kupaonice sa WC-om, WC-a, hodnika i lođe pov.71,08 m² sa pripadajućim spremištem vel. 4,26 m², br.22, na adresi Dubrava 256/D, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, prenosi se na BOHEMIA BREEDING s.r.o., Češka, 592 33 Radešinska Svratka, Radešinska Svratka 134, OIB: 30043576782 kao jedinog člana i osnivača pravnog prednika stečajnog dužnika.

II/ Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb da izvrši uknjižbu promjene prava vlasništva nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja sa imena i vlasništva AGRO-BREEDING d.o.o., OIB: 96821941377, Avenija Dubrava BR. 256/D, Zagreb na novog vlasnika BOHEMIA BREEDING s.r.o., Češka, 592 33 Radešinska Svratka, Radešinska Svratka 134, OIB: 30043576782.

III/ BOHEMIA BREEDING s.r.o., Češka, 592 33 Radešinska Svratka, Radešinska Svratka 134, OIB: 30043576782, dužno je umjesto dužnika Stečajna masa iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4, OIB: 57265757275, platiti sve poreze, te druge obveze i troškove koji će eventualno proizaći u vezi sa njegovim stjecanjem neunovčene stečajne mase dužnika.

U Ivancu, 11. prosinca 2023. godine.

Stečajni upravitelj dužnika:

Prilozi:

- Promet po poslovnom računu dužnika
- Rješenje o ovrši OS u Varaždinu broj: Ovr-6416/2022-7 od 11.10.2022.g.
- Zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu dužnika
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za prednika stečajnog dužnika